

ZL 07 – Doplnění SDK konstrukcí – stará škola

Přepočet výkazu výměr SDK podhledů v 1. – 3.NP sociálních zařízení, doplnění podhledů v 1.PP. Instalace SDK předstěn v 1. – 3.NP sociálních zařízení – změna zdění při osazování geberitů; instalace revizních dvířek; provedení základních penetračních nátěrů.

Skutečné výměry ověřeny při provádění – doplnění podhledů na část chodeb za WC; změna vyzdívek příček pro osazení geberitů – nutnost instalace předstěn; osazení chybějících revizních dvířek.

ZL 013 – Úpravy po jednotlivých místnostech

Podrobná specifikace chybějících stavebních úprav po jednotlivých místnostech, zejména 3. fáze: provedení sond pro napojení instalací, vyzdění provizorních příček pro oddělení školního provozu, opravy vnitřních omítek, malby chodby, demontáže instalací a nosných konstrukcí, nátěry potrubí; obklad za umyvadly, demontáž a zpětná montáž těles ÚT, doplnění rozvodů elektro, dodávka a montáž okenní žaluzie

Jedná se o drobné položky po jednotlivých místnostech, opomenuté ve VV a dále zjištěné po provedení bouracích prací a odhalení stávajících konstrukcí.

ZL 016 – Zemní práce – REVIZE v místě nové přístavby a atria

Původní položky z VV byly nahrazeny odpovídajícími položkami a výměrami: hloubení jam a rýh z části ručně místo strojně, převážně hornina tř.4, rozšíření základových rýh pro podkladní betony a bednění; bednění základových pasů, podklad pro zpevněné plochy /drcené kamenivo/ pod betonové desky.

Ve VV neuvažovány ruční výkopy a nezbytné rozšíření základových rýh; PD neobsahuje provedení podkladních betonů, zpevnění ploch a bednění základových pasů – pro provedení základových konstrukcí nezbytné.

ZL 017 – Elektroinstalace – Změny a doplnění k 31.8.2016

Vícepráce a změny představují především: provizorní napojení výtahu, přípravu pro umístění elektroměrového rozvaděče z chodby na fasádu /požadavek PRE/, přepojení ovládání VZT a zejména přepojování silových a slaboproudých kabelů přerušených při provádění okenních otvorů v interiéru do m.č. 1.2 /bezprostředně v místě demontáže původního silového rozvaděče/ a při bouracích pracích na WC. Současně byly vyměněny hlavní hodiny jednotného času /původní již nepoužitelné/ a provizorně zprovozněn místní rozhlas po přestěhování zařízení.

Práce nebyly v PD a VV specifikovány, vyvolané množství přepojování stávajících kabelů po zrušení hlavního skříňového rozvaděče, osazení nového HR a napojení patrového rozvaděče projektant nepředpokládal. Slaboproudé systémy byly po demontáži z bourané části provizorně /na tento školní rok/ zprovozněny v ředitelně.

ZL 018 – Omítky – Revize FÁZE 2

Opravy omítek v sociálních zařízeních v 1. – 3. NP a na přilehlých chodbách – příprava pro provedení obkladů na stávajících stěnách po vybourání příček: otlučení omítek vyrovnání a sjednocení povrchů; dílčí opravy nesoudržných ploch; provedení omítek po stavebních úpravách na klenebních pasech a odhalených plochách po demontáži původních SDK podhledů.

Rozsah oprav stávajících omítek byl zcela zřejmý až po provedení bouracích prací, odstranění příček a původních obkladů.

ZL 019 – Revize výztuže přístavby dle RD

Vyčísleno skutečné množství výztuže železobetonových konstrukcí dle realizační dokumentace – výrobní dokumentace zhotovitele.

Upřesnění množství /snížení stěn, navýšení stropů / betonářské oceli; v projektové dokumentaci byla výměra uvedena pouze z předpokládaného procenta vyztužení a objemu železobetonových konstrukcí.

ZL 020 – Malby a obklady v m.č. 2.1 a 2.2

Úpravy povrchů spojeny s rekonstrukcí podlahy a instalací podhledů, doplnění barevnosti a ochranného nátěru.

Dle sdělení autorského dozoru nejsou plochy maleb učeben ve staré škole /kromě 1.NP/ ve výkazu výměr započítány.

ZL 022 – Změny v atriu – otlučení omítek, změna soklu, změna zateplení

Po odkrytí stěn a odbourání stropu zjištěny nesoudržné omítky a nerovný podklad pro nalepení tepelné izolace – byly odstraněny. Záměna izolačního materiálu zateplení obvodových stěn dle předběžného požadavku HZS – na minerální vlnu. Změna materiálu soklu – místo cihelné vyzdívky použití extrudovaného polystyrenu.

Změna provedení soklu dle návrhu AD.

ZL 023 – Drobné změny a úpravy FÁZE 2 a 3

Zahrnuty drobné práce spojené s přípravou kolaudace: ochranná zábrana na nové dveře na schodišti ve 3.NP, ochranné oplocení na střeše dvorany, výměna umyvadla WCinv.

Přepojení potrubí vytápění vedoucího přes budoucí vnitřní okno do chodby /po odbourání šachty/.

Práce byly požadovány TDS pro kontrolní prohlídku kolaudace.

Výměna nevhodného umyvadla dle PD, vyvolaná úprava rozvodů ÚT před zahájením topné sezóny.

J. Dytrych

